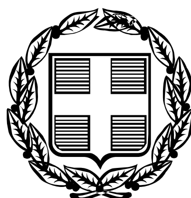


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 118**

10 Απριλίου 2012

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 15115

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α΄ και Β΄) που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου αρ. 18 και Σισμανόγλου αρ. 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού Νομού Αττικής.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός (ΦΕΚ Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 1292/Β΄/2010, διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 1623/Β΄/2010).

4. Την υπ' αριθμ. Υ14/24.11.2011 απόφαση του Πρωθυπουργού. « Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (ΦΕΚ Β΄ 2740).

5. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/5307/148/29.8.2011 και ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/84405/1784/6.9.2011 αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού.

6. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/83357/1765/15.9.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

7. Το υπ' αριθμ. 25285/11/27.9.2011 έγγραφο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) Δήμου Αγίας Παρασκευής Νομού Αττικής.

8. Το υπ' αριθμ. 44787/7.11.2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την από 9.11.2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

10. Τις υπ' αριθμ. ΥΠΕΚΑ 58266/29.12.2011 και 58665/30.12.2011 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων και τις υπ' αριθμ. ΔΠΣ - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.Κ.Α. 1/1.2.2012 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

11. Την από 12.12.2011 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας των κτιρίων εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΛΑΝΤ Κτηματική Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» (αριθμ. ΥΠΕΚΑ 56008/14.12.2011).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στα κτίρια (Α΄ και Β΄) που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου αρ. 18 και Σισμανόγλου αρ. 17 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού Νομού Αττικής, στο Ο.Τ. 31, φερόμενα ως ιδιοκτησία της εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΛΑΝΤ Κτηματική Μονοπρόσωπη ΕΠΕ» και τα οποία έχουν χαρακτηρισθεί ως διατηρητέα με την υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 235) και ως μνημεία με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/89137/2239/18.2.2010 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ ΑΑΠ 69) επιτρέπονται:

Α)

- Η κατεδάφιση της νεώτερης προσθήκης κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου Α΄,
- η κατασκευή νέας τριώροφης προσθήκης κατ' επέκταση στο διατηρητέο κτίριο Α΄ (α΄ υπόγειο, ισόγειο, α΄ όροφος) σε μικρή υποχώρηση στη βόρεια πλευρά του, καθώς και η δημιουργία β΄ υπογείου στο σύνολο του νέου περιγράμματος,
- η λειτουργική συνένωση σε όλα τα επίπεδα του διατηρητέου κτιρίου Α΄ και της προσθήκης.

Β)

- Η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου Β΄,
- εσωτερικές διαρρυθμίσεις,

- η ανακατασκευή της στέγης και η αντικατάσταση της υφιστάμενης πλάκας οροφής α΄ ορόφου για λόγους στατικής επικινδυνότητας,

Γ)

- Η κατεδάφιση του βοηθητικού κτίσματος Γ΄,

- η ανέγερση ισόγειου κτιρίου - ξενώνα με υπόγειο, καθώς και υπαίθριας κολυμβητικής δεξαμενής με τις απαραίτητες διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο (πέργκολες, καθιστικά, φυτεύσεις, προσβάσεις κ.λπ.), όπως επίσης και η δημιουργία πρόσβασης προς τους χώρους στάθμευσης.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα δεκαπέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [κάλυψης (1,2) κ.λπ. σε κλίμακα 1:250, κατόψεις, τομές, όψεις κ.λπ. σε κλίμακα 1:100], που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 15115/2012 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν την παρούσα αιτιολογική έκθεση και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθώς και με τις υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/5307/148/29.8.2011 και υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΑΝΣΜ/84405/1784/6.9.2011 αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ.Τ.

4. Η ορθή εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων πιστοποιείται με αυτοψία των αρμοδίων πολεοδομικών αρχών.

5. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9566/1839/5.4.2000 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Δ΄ 235), με την οποία τα κτίρια χαρακτηρίσθηκαν ως διατηρητέα.

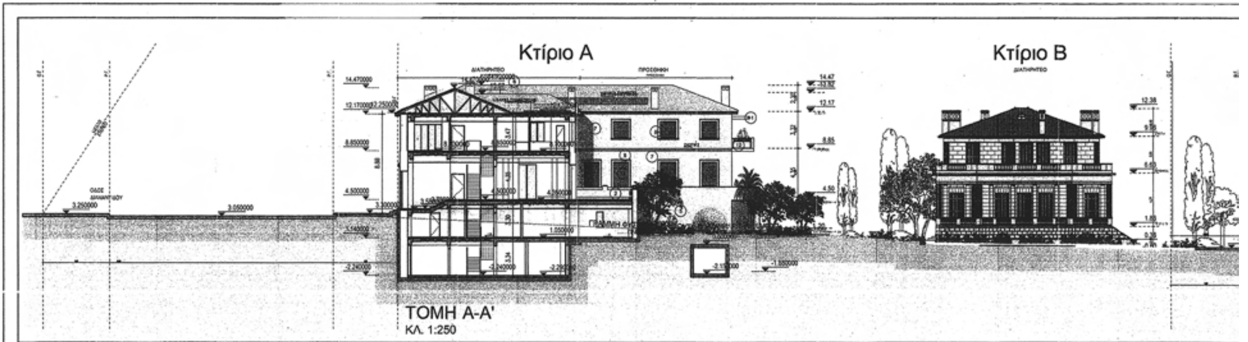
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαρτίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ ΠΛ. 8.00Μ

Πρασιά

Κτίριο Β

ΚΤΙΡΙΟ Β - Κάλυψη

ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΙΣΙΝΑ

ΠΙΣΙΝΑ - Κάλυψη

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ - Κάλυψη

ΔΕΗ

Κτίριο Α

Διατηρητέο με Διαρυθμίσεις

Περίγραμμα ανόδου

ΚΤΙΡΙΟ Α - Κάλυψη

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

6.75 Πρασιά

ΟΔΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ ΠΛ. 20.00Μ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΥΤΕΥΣΗ
ΚΛ. 1:250

ΕΝΤΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

41.85 Μ2

97.76 Μ2

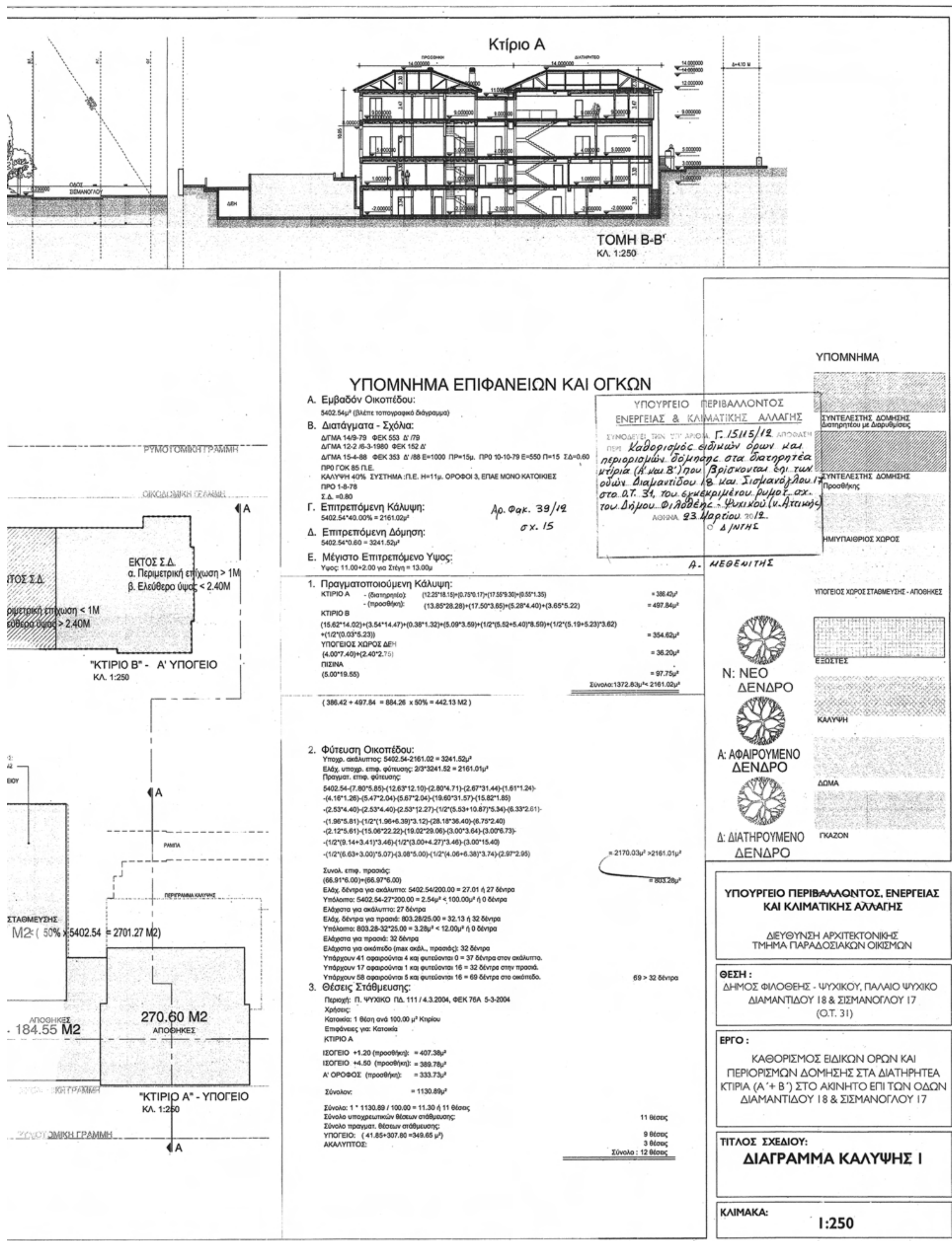
ΠΙΣΙΝΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜ

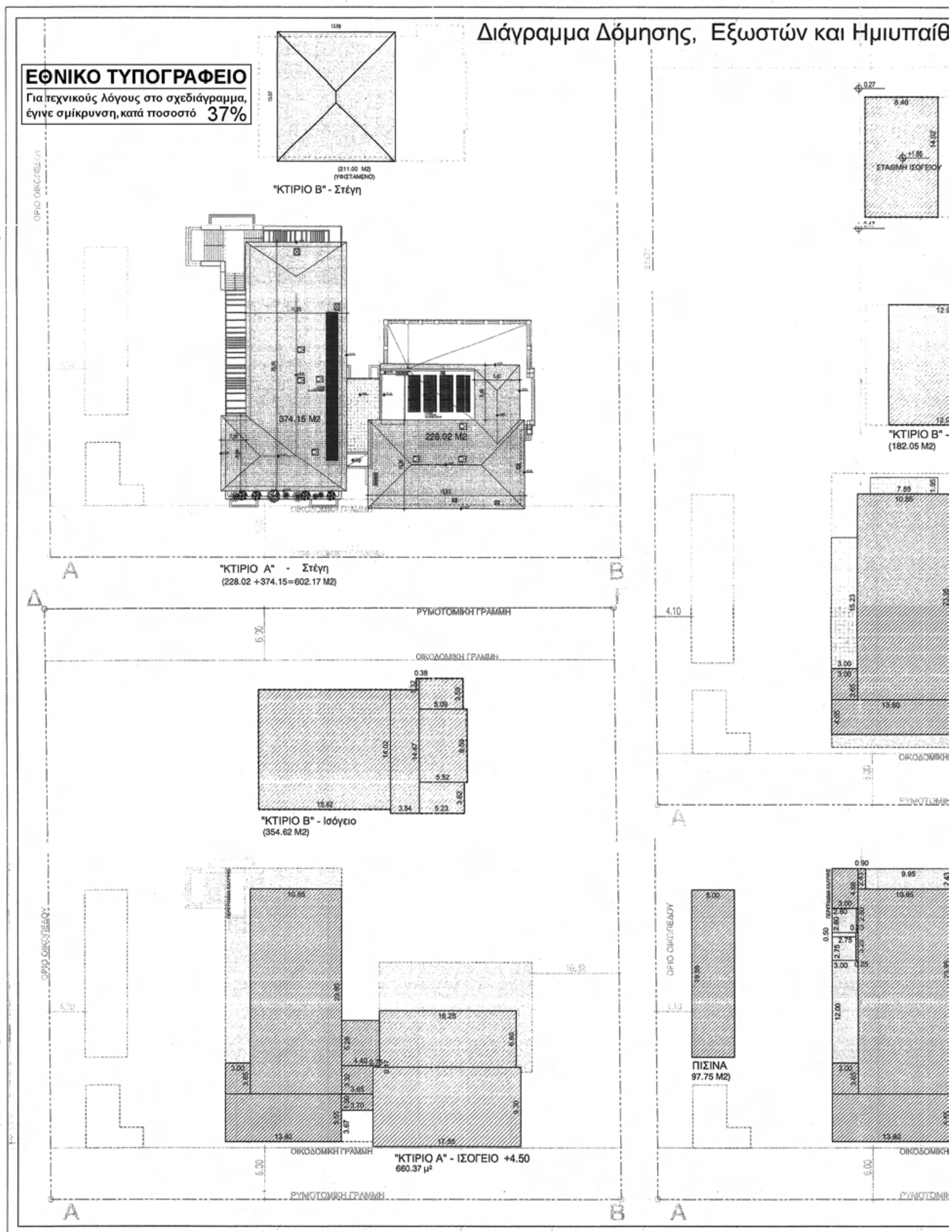
307.80 Μ2

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΔΕΗ (32.05 Μ2)



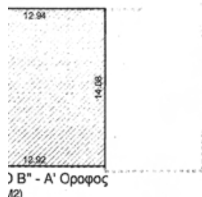
Κτίριο Α
ΤΟΜΗ Β-Β'
ΚΛ. 1:250
ΕΚΤΟΣ Σ.Δ.
α. Περιμετρική επίχωση > 1Μ
β. Ελεύθερο ύψος < 2.40Μ
"ΚΤΙΡΙΟ Β" - Α' ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:250
270.60 Μ2
ΑΠΟΘΗΚΕΣ
184.55 Μ2
"ΚΤΙΡΙΟ Α" - ΥΠΟΓΕΙΟ
ΚΛ. 1:250
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ
Α. Εμβαδόν Οικοπέδου:
5402.54μ² (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)
Β. Διατάγματα - Σχόλια:
Δ/ΓΜΑ 14/9-79 ΦΕΚ 553 Δ' /79
Δ/ΓΜΑ 12-2 /6-3-1980 ΦΕΚ 152 Δ'
Δ/ΓΜΑ 15-4-88 ΦΕΚ 353 Δ' /88 Ε=1000 ΠΡ=15μ. ΠΡ0 10-10-79 Ε=550 Π=15 ΣΔ=0.60
ΠΡ0 ΓΟΚ 85 Π.Ε.
ΚΑΛΥΨΗ 40% ΣΥΣΤΗΜΑ :Π.Ε. Η=11μ. ΟΡΟΦΟΙ 3, ΕΠΑΕ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΡ0 1-8-78
Σ.Δ. =0.80
Γ. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:
5402.54*40.00% = 2161.02μ²
Δ. Επιτρεπόμενη Δόμηση:
5402.54*0.60 = 3241.52μ²
Ε. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Υψος:
Υψος: 11.00+2.00 για Στέγη = 13.00μ
Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17 στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
1. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη:
ΚΤΙΡΙΟ Α - (διατηρητέο): (12.25*18.15)+(0.75*0.17)+(17.55*9.30)+(0.55*1.35) = 386.42μ²
- (προσθήκη): (13.85*28.28)+(17.50*3.65)+(5.28*4.40)+(3.65*5.22) = 497.84μ²
ΚΤΙΡΙΟ Β
(15.62*14.02)+(3.54*14.47)+(0.38*1.32)+(5.09*3.59)+(1/2*(5.52+5.40)*8.59)+(1/2*(5.19+5.23)*3.62) +(1/2*(0.03*5.23)) = 354.62μ²
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ
(4.00*7.40)+(2.40*2.75) = 36.20μ²
ΠΙΣΙΝΑ
(5.00*19.55) = 97.75μ²
Σύνολο:1372.83μ²< 2161.02μ²
(386.42 + 497.84 = 884.26 x 50% = 442.13 Μ2)
2. Φύτευση Οικοπέδου:
Υποχρ. ακάλυπτος: 5402.54-2161.02 = 3241.52μ²
Ελάχ. υποχρ. επιφ. φύτευσης: 2/3*3241.52 = 2161.01μ²
Πραγματ. επιφ. φύτευσης:
5402.54-(7.80*5.85)-(12.63*12.10)-(2.80*4.71)-(2.67*31.44)-(1.61*1.24)-
-(4.16*1.26)-(5.47*2.04)-(5.67*2.04)-(19.60*31.57)-(15.82*1.85)
-(2.53*4.40)-(2.53*4.40)-(2.53*12.27)-(1/2*(5.53+10.87)*5.34)-(6.33*2.61)-
-(1.96*5.81)-(1/2*(1.96+6.39)*3.12)-(28.18*36.40)-(6.75*2.40)
-(2.12*5.61)-(15.06*22.22)-(19.02*29.06)-(3.00*3.64)-(3.00*6.73)-
-(1/2*(9.14+3.41)*3.46)-(1/2*(3.00+4.27)*3.46)-(3.00*15.40)
-(1/2*(6.63+3.00)*5.07)-(3.08*5.00)-(1/2*(4.06+6.38)*3.74)-(2.97*2.95) = 2170.03μ² >2161.01μ²
Συνολ. επιφ. πρασιάς:
(66.91*6.00)+(66.97*6.00) = 803.28μ²
Ελάχ. δέντρα για ακάλυπτο: 5402.54/200.00 = 27.01 ή 27 δέντρα
Υπόλοιπο: 5402.54-27*200.00 = 2.54μ² < 100.00μ² ή 0 δέντρα
Ελάχιστα για ακάλυπτο: 27 δέντρα
Ελάχ. δέντρα για πρασιά: 803.28/25.00 = 32.13 ή 32 δέντρα
Υπόλοιπο: 803.28-32*25.00 = 3.28μ² < 12.00μ² ή 0 δέντρα
Ελάχιστα για πρασιά: 32 δέντρα
Ελάχιστα για οικόπεδο (max ακάλ., πρασιάς): 32 δέντρα
Υπάρχουν 41 αφαιρούνται 4 και φυτεύονται 0 = 37 δέντρα στον ακάλυπτο.
Υπάρχουν 17 αφαιρούνται 1 και φυτεύονται 16 = 32 δέντρα στην πρασιά.
Υπάρχουν 58 αφαιρούνται 5 και φυτεύονται 16 = 69 δέντρα στο οικόπεδο. 69 > 32 δέντρα
3. Θέσεις Στάθμευσης:
Περιοχή: Π. ΨΥΧΙΚΟ ΠΔ. 111 / 4.3.2004, ΦΕΚ 76Α 5-3-2004
Χρήσεις:
Κατοικία: 1 θέση ανά 100.00 μ² Κτιρίου
Επιφάνειες για: Κατοικία
ΚΤΙΡΙΟ Α
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 (προσθήκη): = 407.38μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ +4.50 (προσθήκη): = 389.78μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ (προσθήκη): = 333.73μ²
Σύνολον: = 1130.89μ²
Σύνολο: 1 * 1130.89 / 100.00 = 11.30 ή 11 θέσεις
Σύνολο υποχρεωτικών θέσεων στάθμευσης: 11 θέσεις
Σύνολο πραγματ. θέσεων στάθμευσης:
ΥΠΟΓΕΙΟ: (41.85+307.80 =349.65 μ²) 9 θέσεις
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ: 3 θέσεις
Σύνολο : 12 θέσεις
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Διατηρητέου με Διαρυθμίσεις
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Προσθήκης
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ
ΕΞΩΣΤΕΣ
ΚΑΛΥΨΗ
ΔΩΜΑ
ΓΚΑΖΟΝ
Ν: ΝΕΟ ΔΕΝΔΡΟ
Α: ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΔΕΝΔΡΟ
Δ: ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΔΕΝΔΡΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α' + Β') ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ Ι
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:250

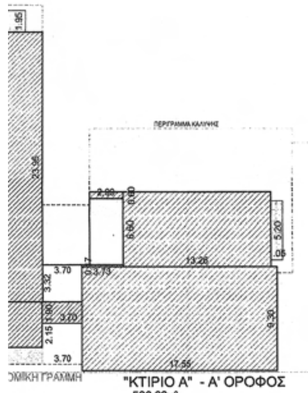


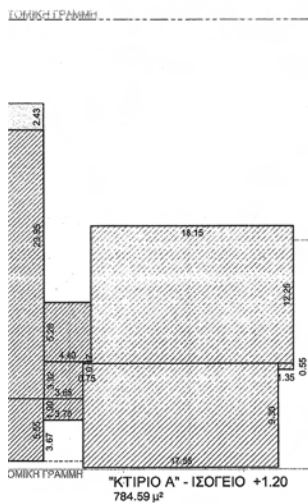
Διάγραμμα Δόμησης, Εξωστών και Ημιυπαίθ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
"ΚΤΙΡΙΟ Β" - Στέγη
"ΚΤΙΡΙΟ Α" - Στέγη
(228.02 +374.15=602.17 M2)
374.15 M2
228.02 M2
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
"ΚΤΙΡΙΟ Β" - Ισόγειο
(354.62 M2)
"ΚΤΙΡΙΟ Β" -
(182.05 M2)
ΣΤΑΘΜΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΙΣΙΝΑ
97.75 M2)
"ΚΤΙΡΙΟ Α" - ΙΣΟΓΕΙΟ +4.50
660.37 μ²
Α
Β
Δ

...ίθριων Χώρων









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

Α. Εμβαδόν Οικοπέδου:

5402.54μ^2 (βλέπε τοπογραφικό διάγραμμα)

Β. Διατάγματα - Σχόλια:

Δ/ΓΜΑ 14/9-79 ΦΕΚ 553 Δ' /79
Δ/ΓΜΑ 12-2 /6-3-1980 ΦΕΚ 152 Δ'
Δ/ΓΜΑ 15-4-88 ΦΕΚ 353 Δ' /88 Ε=1000 ΠΡ=15μ. ΠΡ0 10-10-79 Ε=550 Π=15 ΣΔ=0.60
ΠΡ0 ΓΟΚ 85 Π.Ε.
ΚΑΛΥΨΗ 40% ΣΥΣΤΗΜΑ :Π.Ε. Η=11μ. ΟΡΟΦΟΙ 3, ΕΠΑΕ ΜΟΝΟ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
ΠΡΟ 1-8-78
Σ.Δ. =0.80

Γ. Επιτρεπόμενη Κάλυψη:

5402.54*40.00% = 2161.02μ^2

Δ. Επιτρεπόμενη Δόμηση:

5402.54*0.60 = 3241.52μ^2

Ε. Μέγιστο Επιτρεπόμενο Υψος:

Υψος: 11.00+2.00 για Στέγη = 13.00μ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

4. Πραγματοποιούμενη Δόμηση:

ΚΤΙΡΙΟ Α
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 - (διατηρητέο): (12.25*18.15)+(0.75*0.17)+(17.55*9.30)+(0.55*1.35) = 386.42μ^2
793.80 μ^2 - (προσθήκη): (3.70*1.90)+(3.65*3.32)+(5.28*4.40)+(13.80*5.55)+(3.00*3.65)+(10.85*23.95)+(3.25*0.25)+(2.80*0.20)+(3.00*4.68)+(2.43*0.90) = 407.38μ^2
ΙΣΟΓΕΙΟ +4.50 - (διατηρητέο): (0.75*0.17)+(6.60*16.25)+(17.55*9.30) = 270.59μ^2
660.37 μ^2 - (προσθήκη): (3.65*3.32)+(3.70*1.90)+(5.28*4.40)+(10.85*23.95)+(3.00*3.65)+(13.80*5.55) = 389.78μ^2

Α' ΟΡΟΦΟΣ - (διατηρητέο): (2.99*0.60)+(6.60*13.26)+(3.73*0.17)+(17.55*9.30) = 253.16μ^2
586.89μ^2 - (προσθήκη): (3.70*1.90)+(13.80*4.05)+(3.00*3.65)+(10.85*23.95) = 333.73μ^2
Σύνολο ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ: = 910.17μ^2
Σύνολο ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: = 1130.89μ^2
Σύνολο: 2041.06 μ^2

ΚΤΙΡΙΟ Β-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Α' Υπόγειο: (14.02*8.46) = 118.61μ^2
Ισόγειο: (15.62*14.02)+(3.54*14.47)+(0.38*1.32)+(5.09*3.59)+(5.52*8.59)+(5.23*3.62) = 355.34μ^2
Α' Οροφος: (1/2*(12.92+12.94)*14.08) = 182.05μ^2
Σύνολο: = 656.00μ^2

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ
ΥΠΟΓΕΙΟ (προσθήκη): (4.00*7.40)+(2.40*2.75) (βλ.σχ. Διάγραμμα Κάλυψης -1) = 36.20μ^2
Σύνολο: 36.20μ^2

ΠΙΣΙΝΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 (προσθήκη): (5.00*19.55) = 97.75μ^2
Σύνολο: 97.75μ^2

Σύνολο (ΚΤΙΡΙΩΝ Α , Β , ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ): 2831.01μ^2 < 3241.52μ^2

5. Πραγματοποιούμενο Υψος, Αποστάσεις Δ:

ΚΤΙΡΙΟ Α
Μέγ. Πραγματ. Υψος + Προσαύξηση: 11.00+2.00 για Στέγη = 13.00μ <= 11.00+2.00 = 13.00μ
Για υπολογισμό των πλαγίων αποστάσεων:
Επιτρεπ. απόσταση από όρια οικοπέδου: 3.00+0.10*11.00 = 4.10μ

6. Επιφάνεια Εξωστών και Ημιυπαίθριων Χώρων:

Επιτρεπ. επιφ. Ημ.Χ.: (407.38 + 389.78 + 333.73) =1130.89 μ * 15% = 169.63 μ^2
Επιτρεπ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: (407.38 + 389.78 + 333.73) =1130.89 μ * 35% = 395.81 μ^2

ΚΤΙΡΙΟ Α
Πραγματ. επιφ. Ημ.Χ.:
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 - (προσθήκη): (1.90*4.85)+(9.95*2.43)+(2.80*2.80)+(2.75*0.50)+(2.75*2.75)+(3.00*12.00) = 86.17μ^2

Σύνολον: = 86.17 μ^2 < 169.63μ^2

Πραγματ. επιφ. Εξωστών:

Α' ΟΡΟΦΟΣ - (διατηρητέο): (5.20*1.05) = 05.46μ^2
- (προσθήκη): (7.85*1.95)+(3.00*15.23) = 60.99μ^2
Σύνολον: = 66.45μ^2

Πραγματ. επιφ. Εξωστών + Ημ.Χ.: 152.62 μ^2 < 395.81μ^2

7. Ελεγχος Συντελεστή Ογκου (Σ.Ο.):

Πραγματ. ύψος κτιρίου: 11.00 μ + 2 μ (στέγη) > 8.50 μ
Επιτρεπ. όγκος κτιρίου: 4.50* 3241.52μ^2 = 14586.84μ^3
ΚΤΙΡΙΟ Α
Πραγματ. όγκος κτιρίου:
(1.10+3.36/2=2.23 μέσο ύψος)
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 - (διατηρητέο): 386.42 ΔΟΜΗΣΗ = 386.42 * 2.23 =861.72μ^3
2565.69 μ^3 - (προσθήκη): 407.38 ΔΟΜΗΣΗ +86.17 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ = 493.55 * 3.36 = 1658.33μ^3
(3.67*3.70*3.36) = 45.62μ^3
ΙΣΟΓΕΙΟ +4.50 - (διατηρητέο): 270.59 ΔΟΜΗΣΗ =270.59 * 4.35 =1177.06μ^3
2931.66 μ^3 - (προσθήκη): 389.78 ΔΟΜΗΣΗ = 389.78* 4.35 = 1695.54μ^3
(3.67*3.70*4.35 = 59.06μ^3
Α' ΟΡΟΦΟΣ - (διατηρητέο): 253.16 ΔΟΜΗΣΗ =253.16 * 3.47 =878.46μ^3
2064.1 μ^3 - (προσθήκη): 333.73 ΔΟΜΗΣΗ = 333.73* 3.47 = 1158.04μ^3
(3.70*2.15)*3.47 +(3.32*3.70)*3.47 = 70.22μ^3
Στέγη - (διατηρητέο): 228.02* 2.15 / 2 = 245.12μ^3
647.33 μ^3 - (προσθήκη): 374.15* 2.15 / 2 = 402.21μ^3
Σύνολο: 8251.38 m^3

ΚΤΙΡΙΟ Β-ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
Πραγματ. όγκος κτιρίου:
Ισόγειο: (15.62*14.02)*4.81+(3.54*14.47)*4.81+(0.38*1.32)*4.81+(5.09*3.59)*4.81+(5.52*8.59)*4.81+(5.23*3.62)*4.81 = 1709.19μ^3
Α' Οροφος: (1/2*(12.92+12.94)*14.08)*3.36 = 611.70μ^3
Α' Υπόγειο: (15.62*14.02)*1.49+(3.54*14.47)*1.49+(0.38*1.32)*1.49+(5.09*3.59)*1.49+(5.52*8.59)*1.49+(5.23*3.62)*1.49 = 529.45μ^3
Στέγη: 211.00 = 211.00 μ^2*2.00 / 2 = 211.00μ^3
Σύνολο: 3061.34μ^3

ΠΙΣΙΝΑ:
ΙΣΟΓΕΙΟ +1.20 - (προσθήκη): (5.00*19.55)*3.40 = 332.35μ^3

Σύνολο (ΚΤΙΡΙΩΝ Α , Β , ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑΣ): 11645.07μ^3<14586.84μ^3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Διατηρητέου με Διαρυθμίσεις
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Προσθήκης
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ

ΚΑΛΥΨΗ
ΔΩΜΑ

ΓΚΑΖΟΝ

Ν: ΝΕΟ ΔΕΝΔΡΟ
Α: ΑΦΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΔΕΝΔΡΟ
Δ: ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΔΕΝΔΡΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

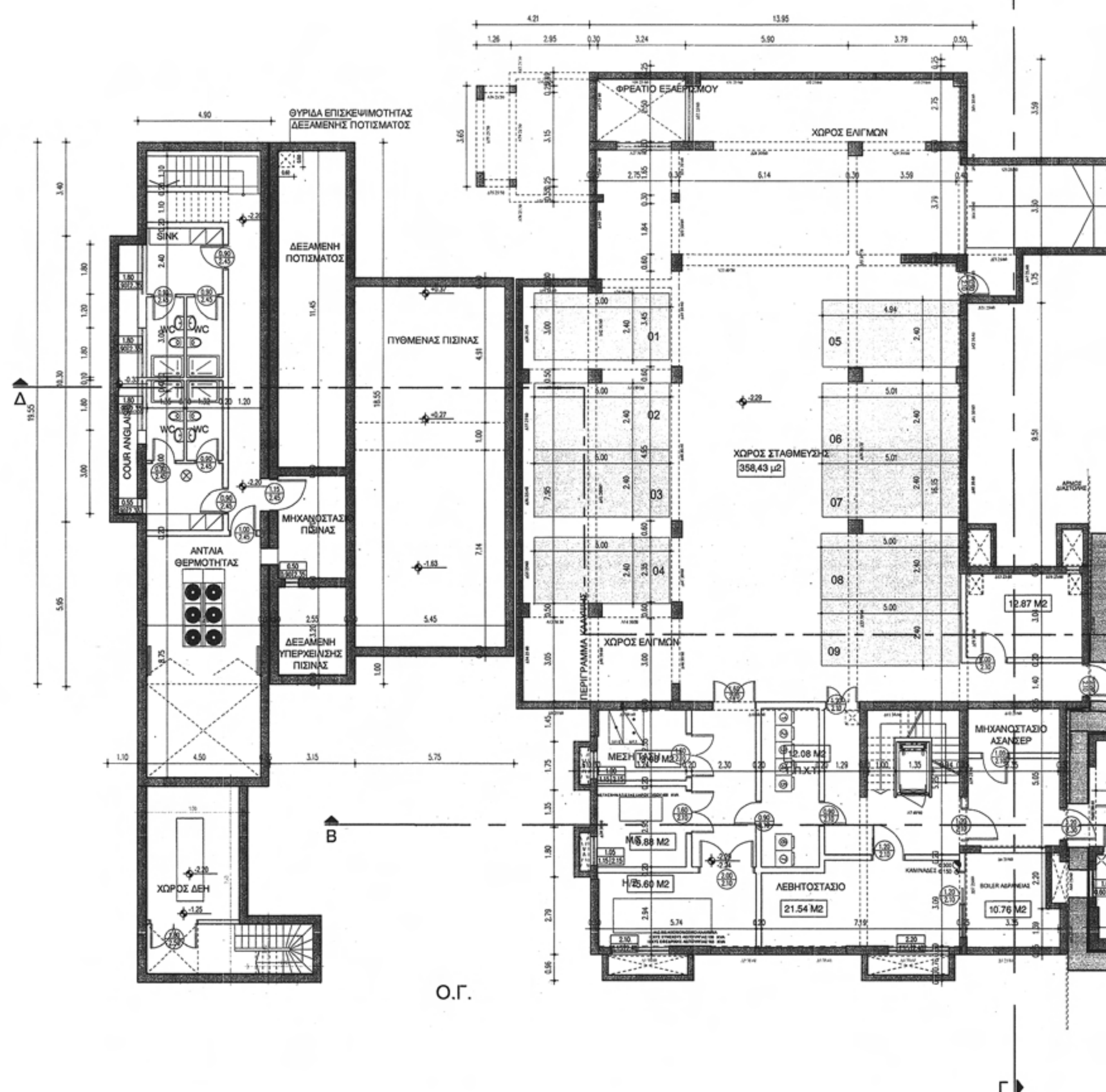
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

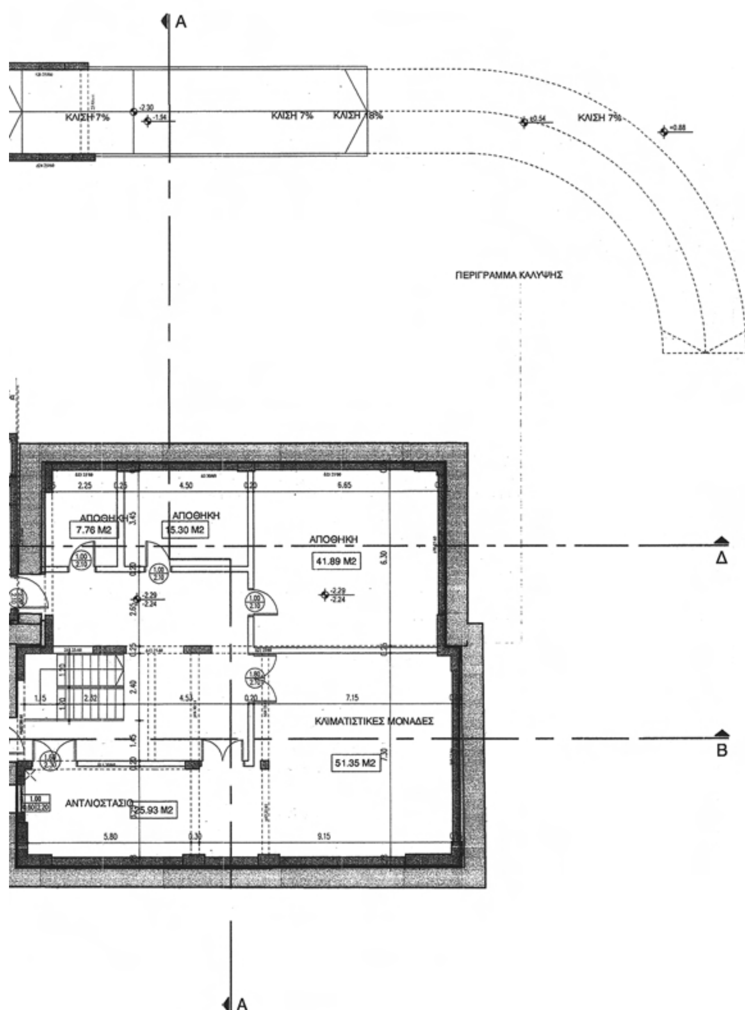
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:250**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%







Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1511.5/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 20.12
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

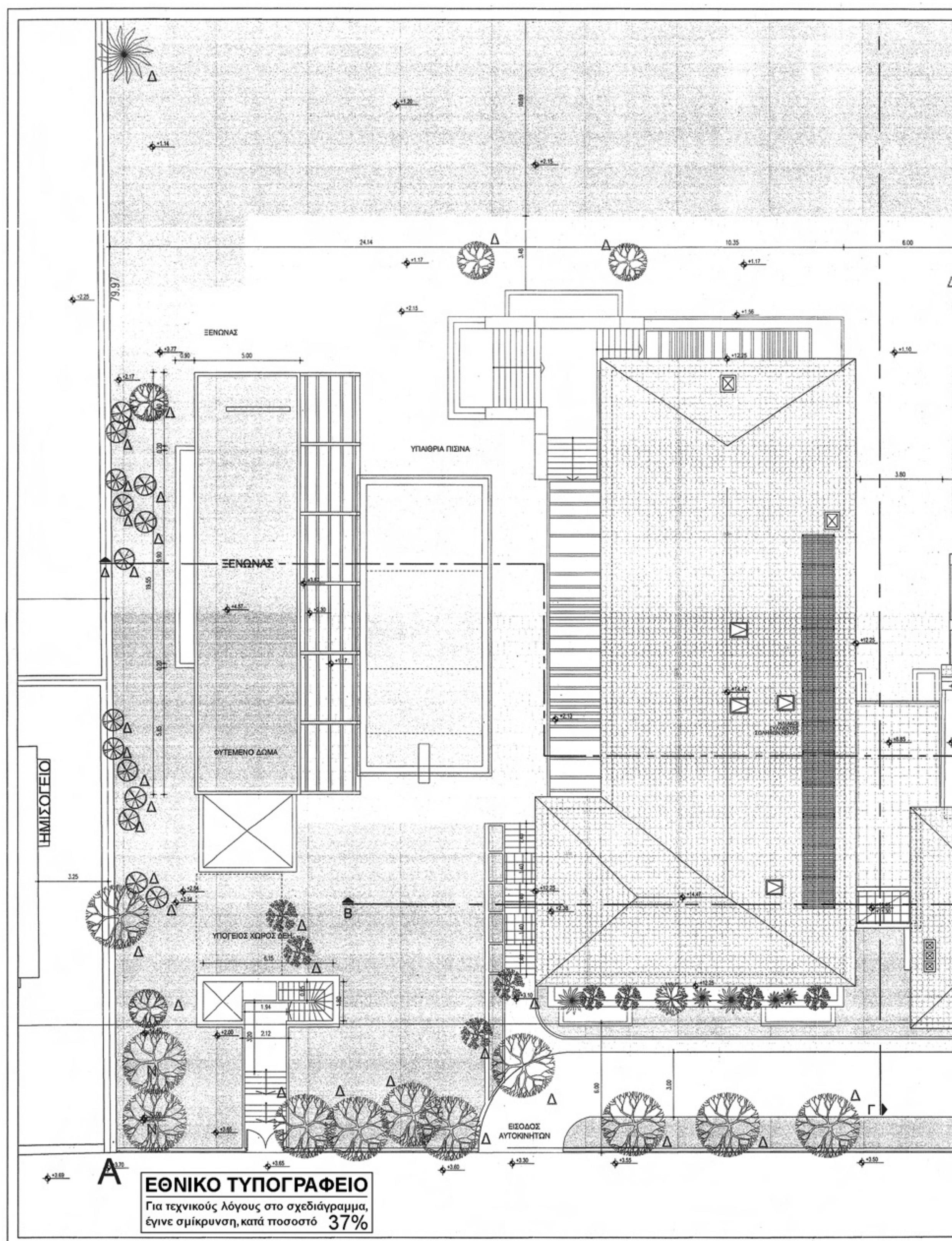
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α' + Β') ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΚΛΙΣΗ 7%

ΚΛΙΣΗ 18%

ΚΛΙΣΗ 7%

Ο.Γ.

Ρ.Γ.

ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επι των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 12

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Δ. ΚΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ.Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

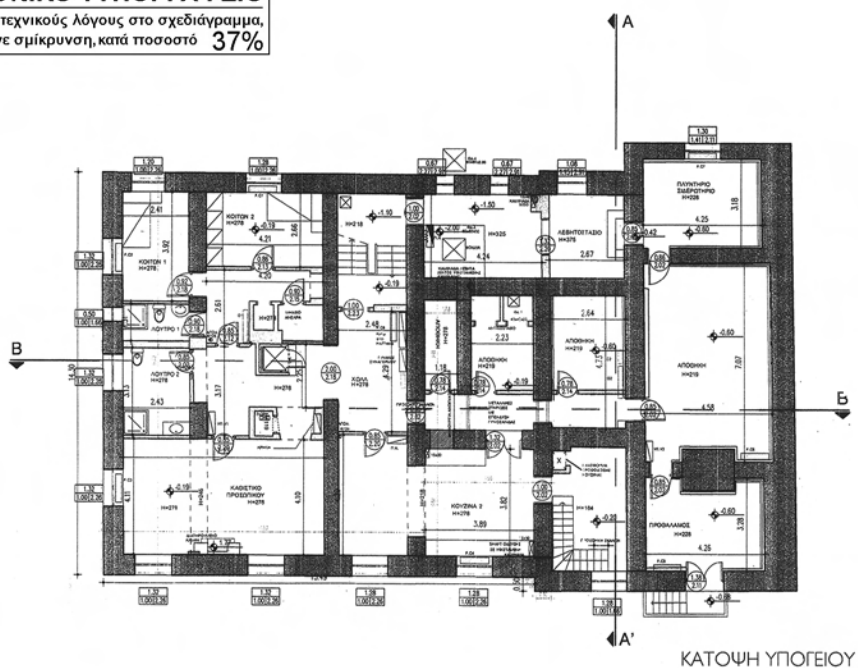
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

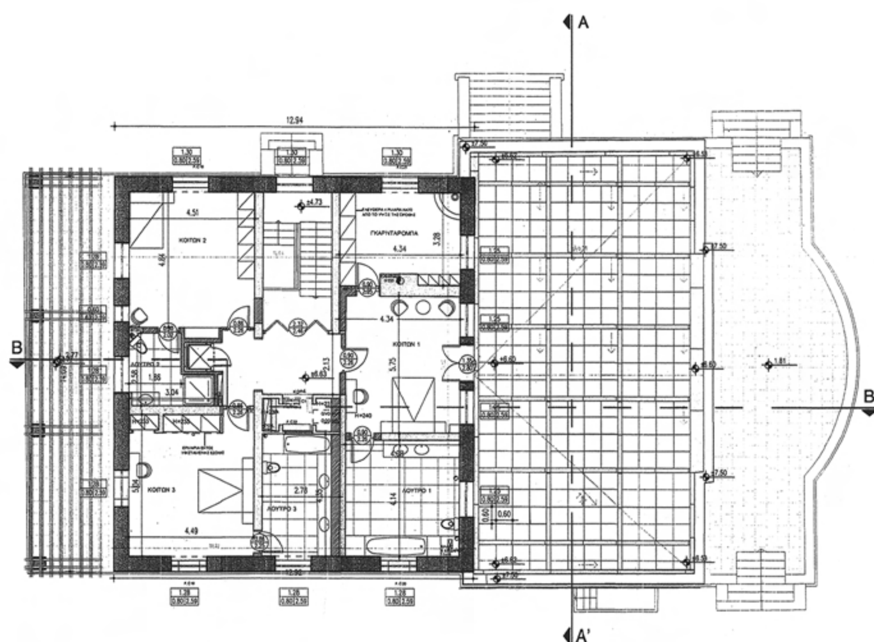
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

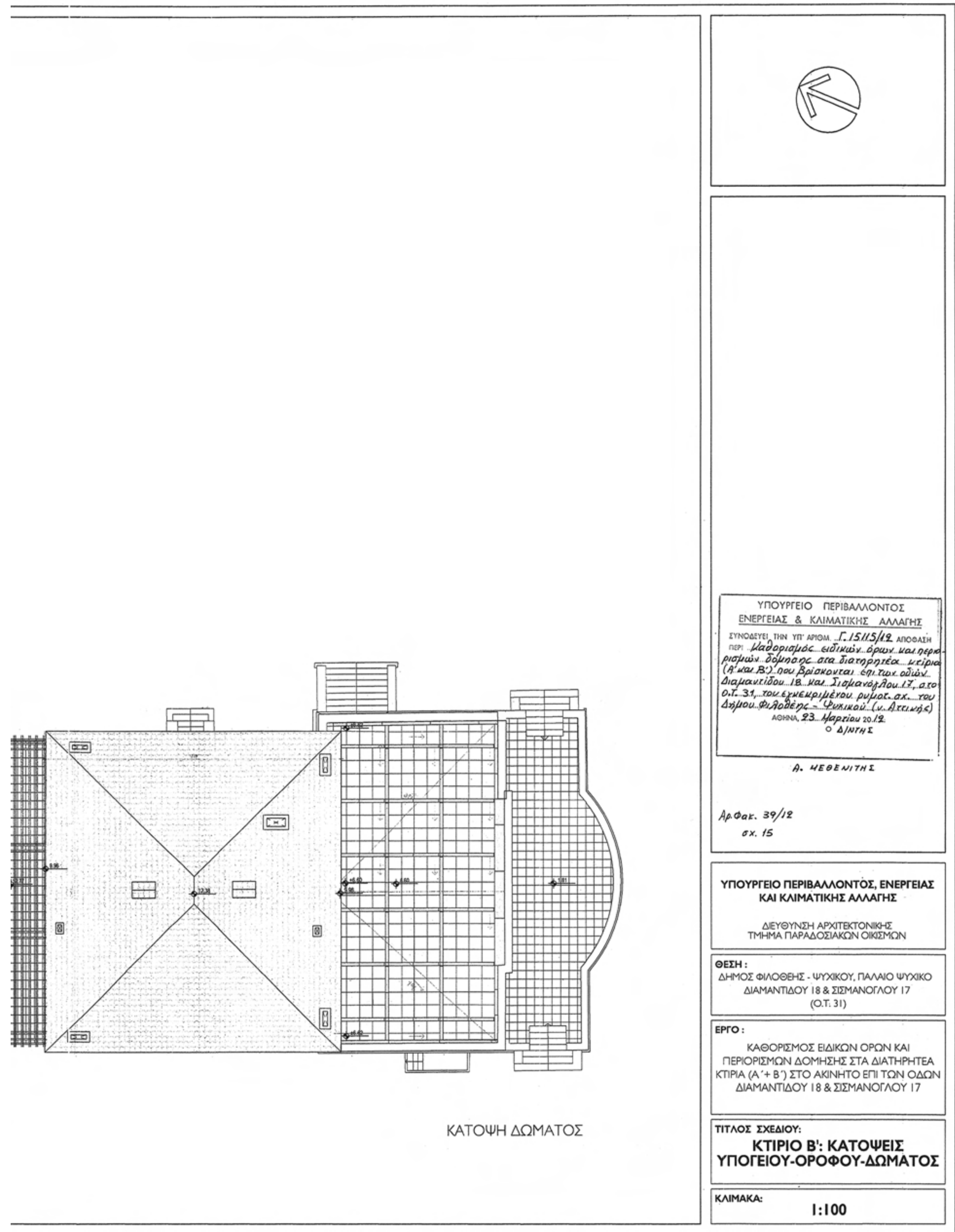
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

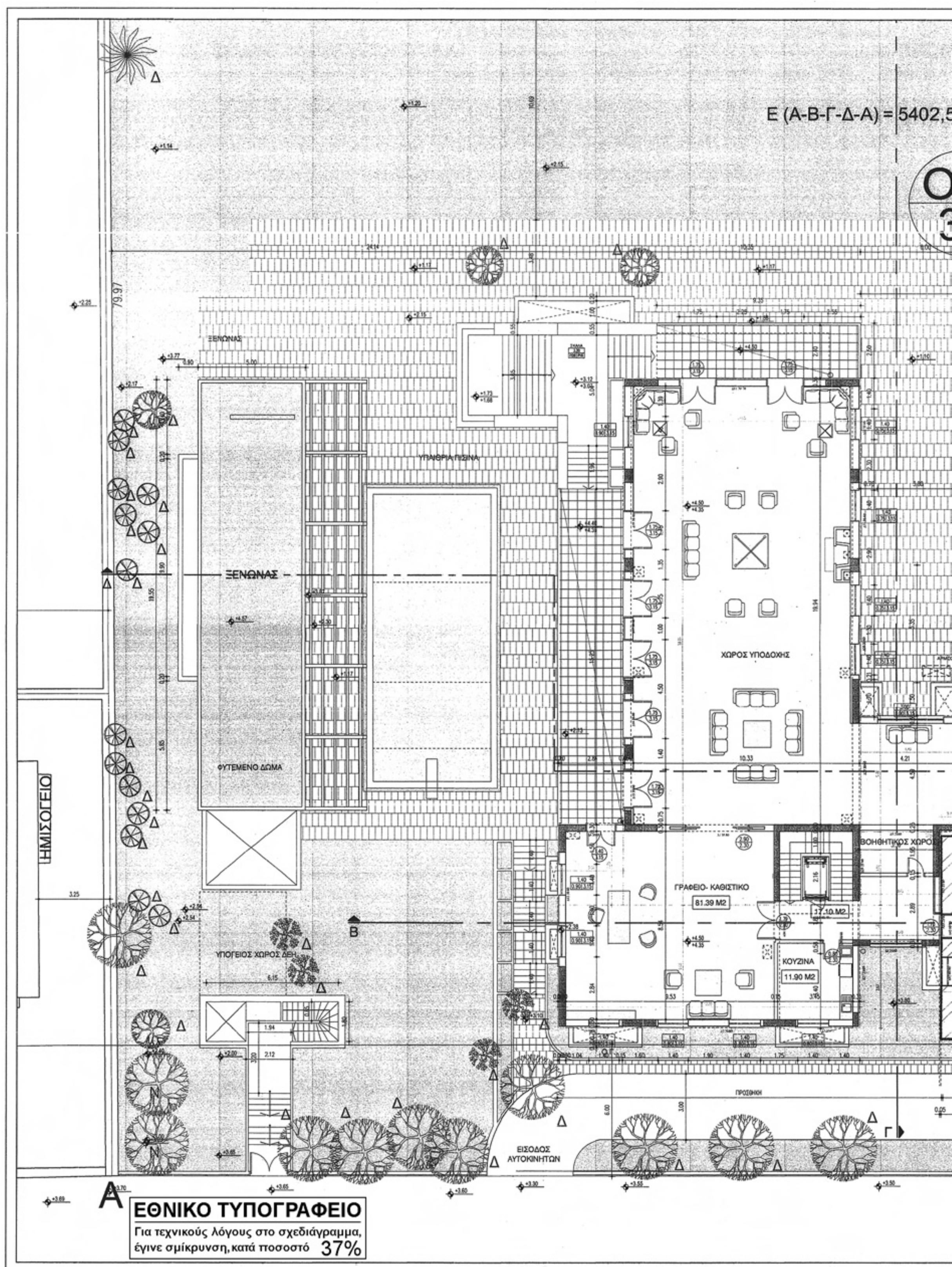
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

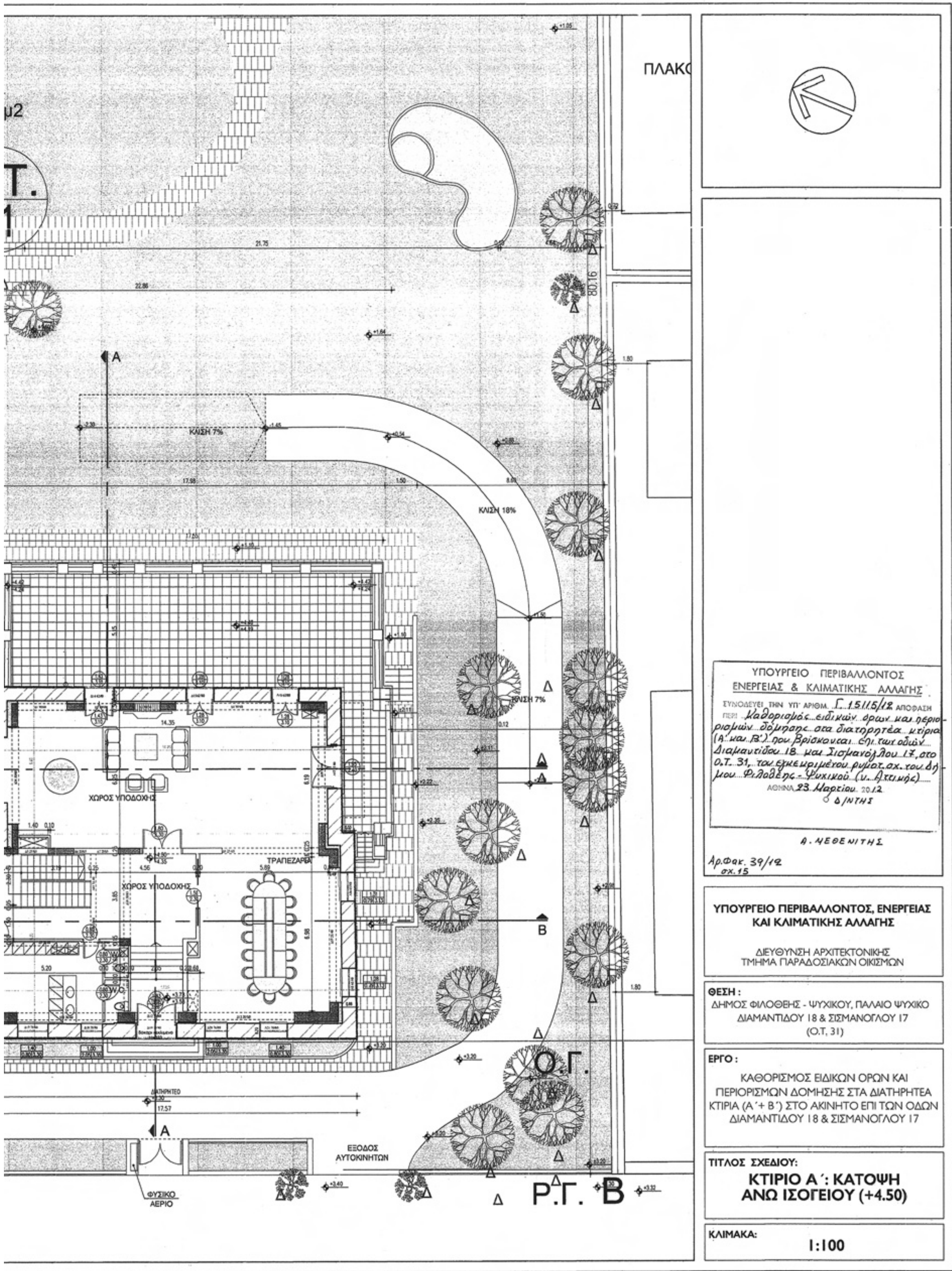

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
A
B
A'
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

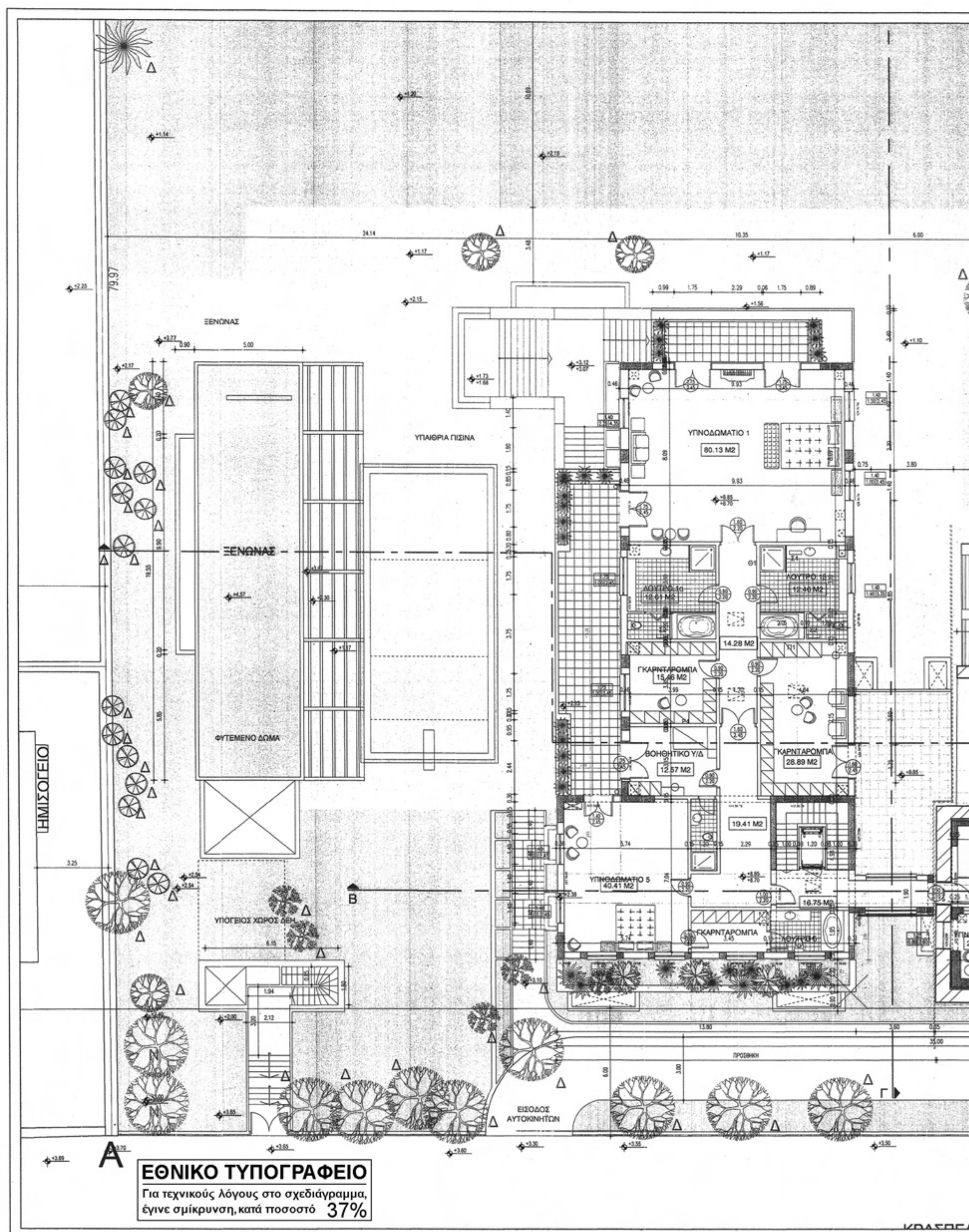

A
B
A'
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ.Φακ. 39/12
σχ. 15
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Β': ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-ΟΡΟΦΟΥ-ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:100
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


ΠΛΑΚ
μ2
ΚΛΙΣΗ 7%
ΚΛΙΣΗ 18%
ΚΛΙΣΗ 7%
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ
ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.1511.5/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ.Φακ. 39/12
σχ.15
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄: ΚΑΤΟΨΗ ΑΝΩ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (+4.50)
ΚΛΙΜΑΚΑ:
1:100


ΞΕΝΩΝΑΣ
ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1
80.13 M2
ΞΕΝΩΝΑΣ
ΛΟΥΤΡΟ
ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ Υ/Δ
12.57 M2
ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
28.89 M2
14.28 M2
19.41 M2
ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΗΜΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 5
40.41 M2
16.75 M2
ΓΚΑΡΝΤΑΡΟΜΠΑ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
79.97
A
B
Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α και Β) που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

Υ Π Λ = 8 , 0 0 μ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ 1

ΣΑΛΑ 1

ΣΑΛΑ 2

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ 2

ΠΛΑΚΟ

8 μ2

Ο.Τ. 31

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

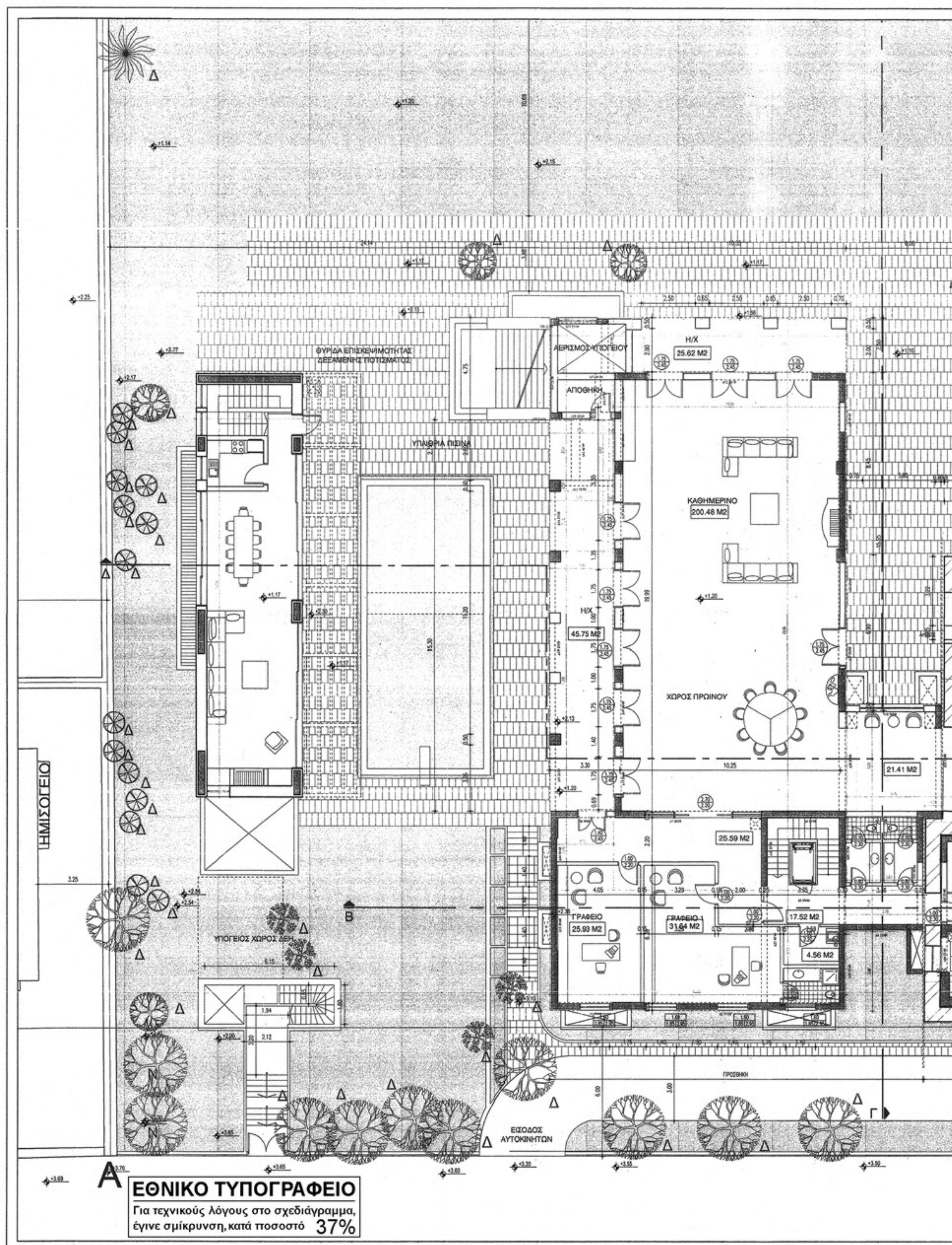
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Β΄
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**


ΘΥΡΙΔΑ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ
ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΠΟΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΑΕΡΙΣΜΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
Η/Χ
25.62 Μ2
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΠΙΣΙΝΑ
ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ
200.48 Μ2
Η/Χ
45.75 Μ2
ΧΩΡΟΣ ΠΡΩΙΝΟΥ
21.41 Μ2
25.59 Μ2
ΓΡΑΦΕΙΟ
25.93 Μ2
ΓΡΑΦΕΙΟ 1
31.64 Μ2
17.52 Μ2
4.56 Μ2
ΗΜΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΕΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
Α
Β
Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΠΛΑΚ

ΚΛΙΣΗ 7%

ΚΛΙΣΗ 18%

ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ

ΛΟΥΤΡΟ

34.90 M2

ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ - ΣΙΔΕΡΩΤΗΡΙΟ

33.02 M2

ΚΟΥΖΙΝΑ

6.81 M2

ΛΙΝΟΘΗΚΗ

13.72 M2

12.44 M2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

11.16 M2

23.55 M2

ΚΟΥΖΙΝΑ

39.07 M2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

20.12 M2

ΚΛΙΣΗ 7%

Ο.Γ.

ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ

Ρ.Γ. Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/19 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2019

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/19
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

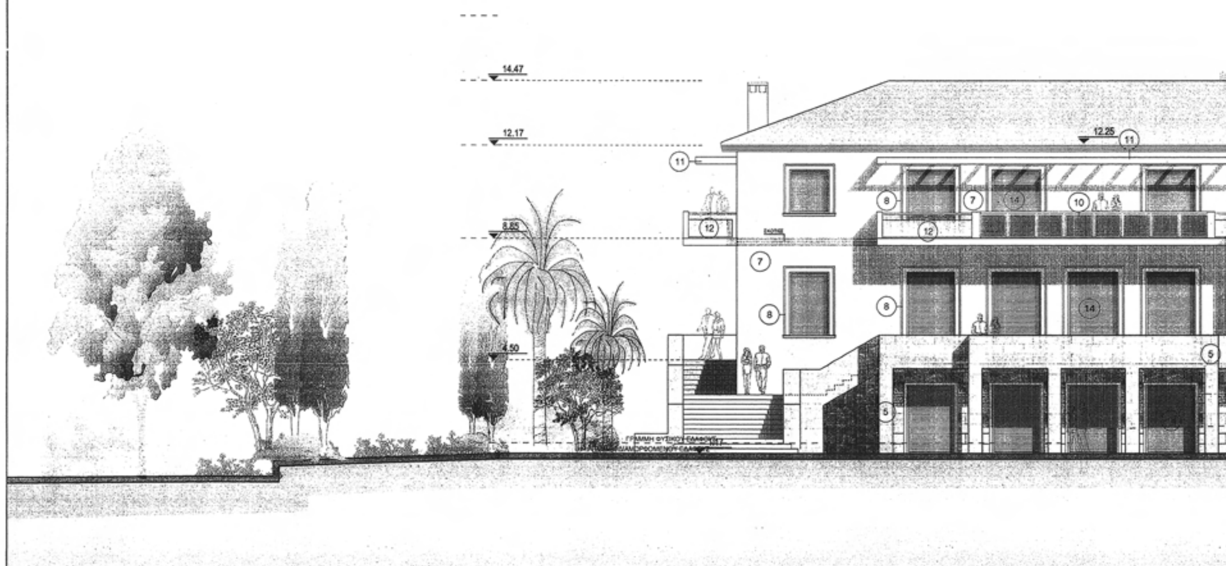
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α' + Β') ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α': ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΣΕ ΣΤΑΘΜΗ +1.20

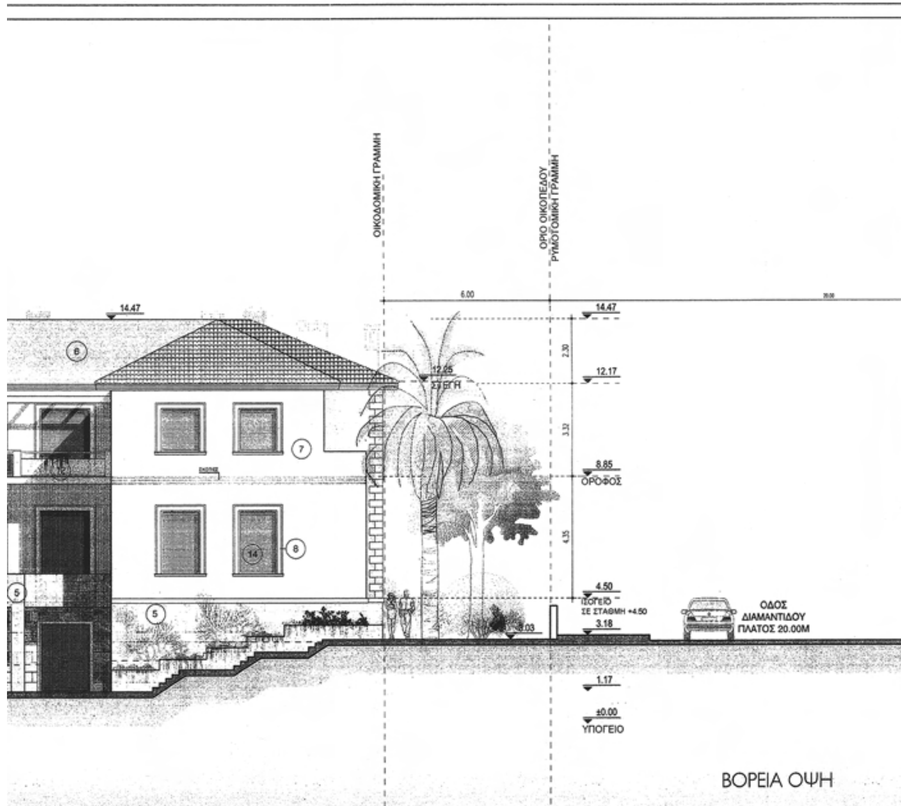
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

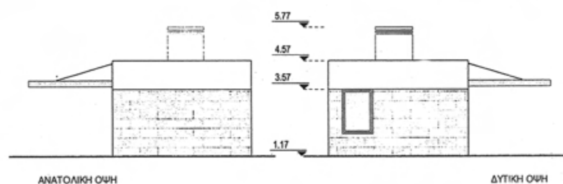
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

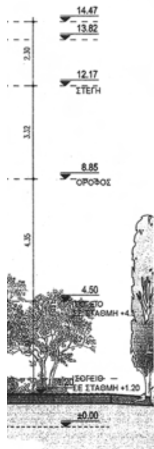


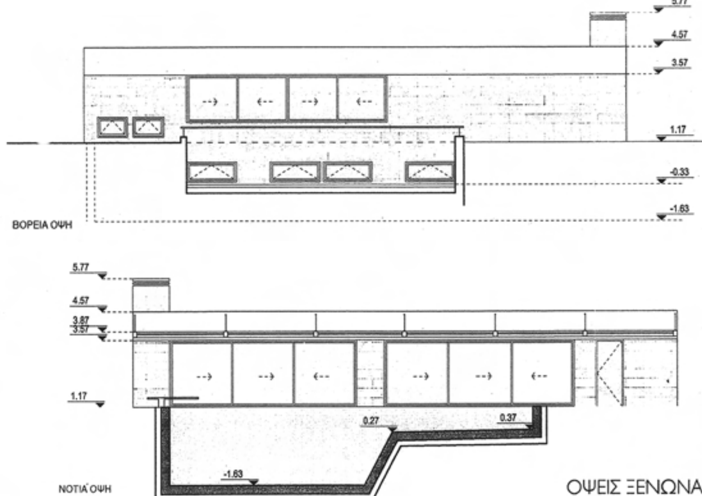


ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 2005-Y30R)
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΤΕΝΙΣΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΑ ΑΚΑΤΕΡΓΑΣΤΟ ΠΩΡΟΛΙΘΟ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΖΟΥΡΙΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΩΡΟΛΙΘΟΥ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
8. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
9. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟΜΙΜΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΛΙΘΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
10. ΞΥΛΙΝΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
11. ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΠΟ Ω.Σ. & ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΙΔΕΣ
12. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ
13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΛΕΥΚΟ RAL 9010
14. ΞΥΛΙΝΑ ΡΟΛΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
15. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
16. ΑΝΑΓΛΥΦΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΠΛΑΚΑ
17. ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΛΕΥΚΕΣ
18. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
19. ΝΕΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α και Β΄) που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

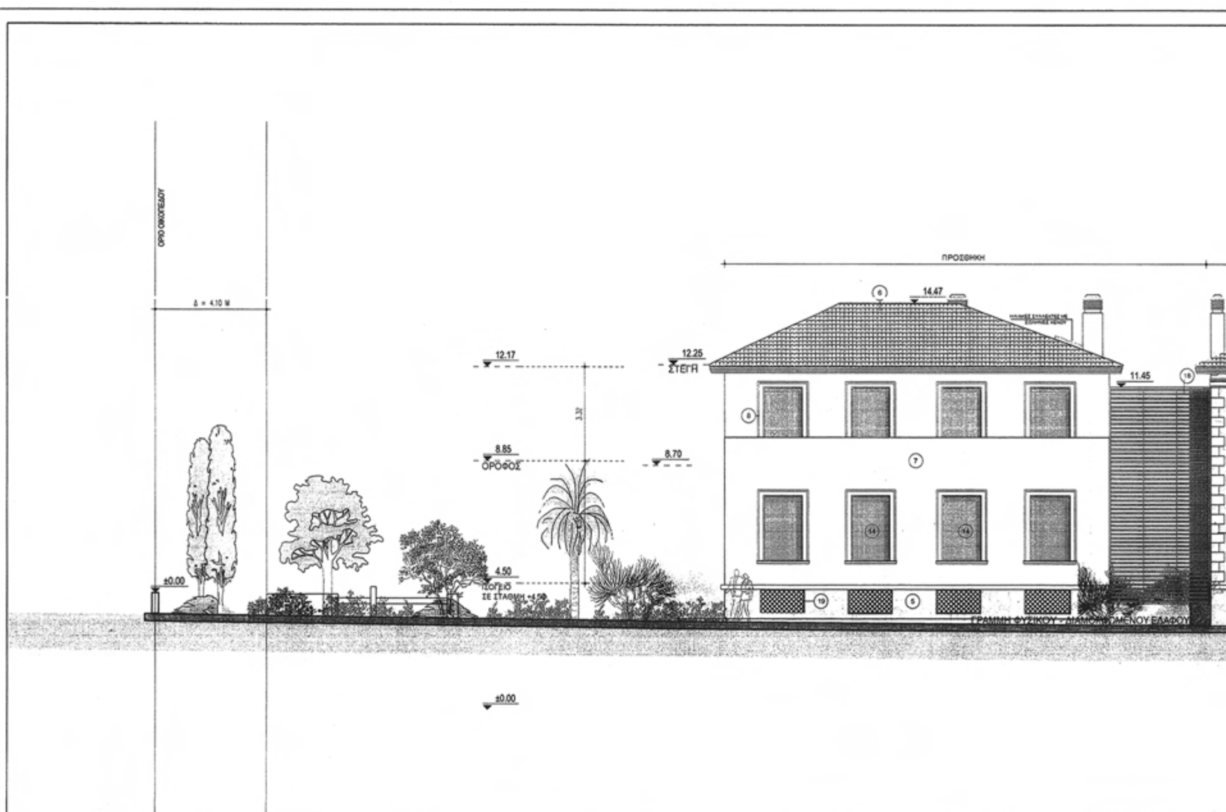
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

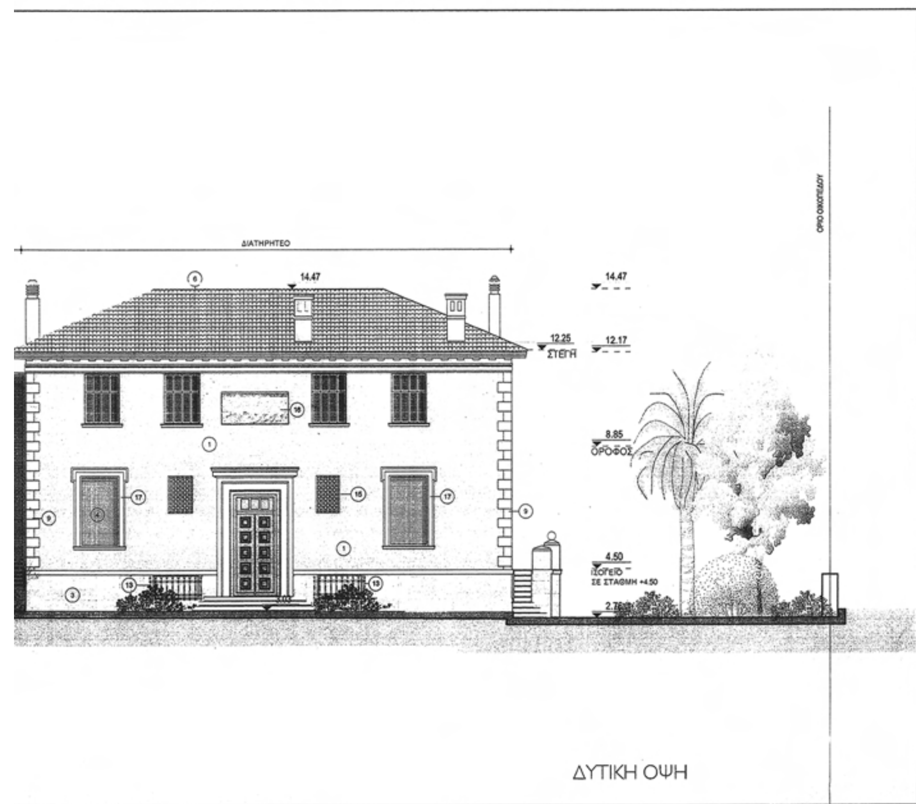
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄: ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ & ΟΨΕΙΣ ΞΕΝΩΝΑ

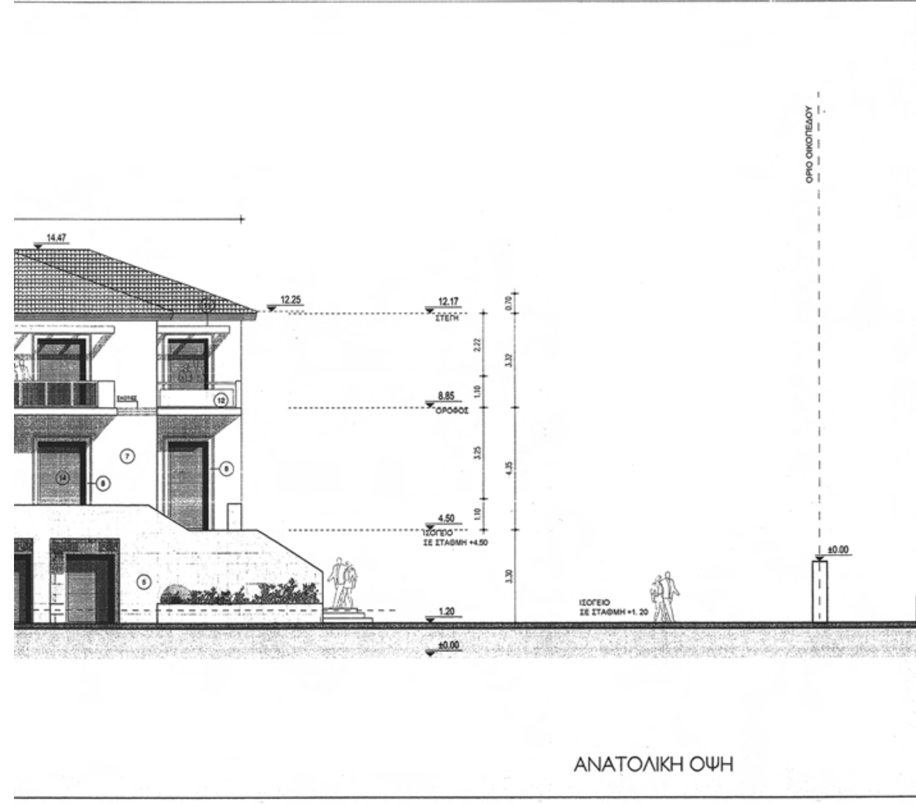
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 2005-Y30R)
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΤΕΝΙΣΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΑ ΑΚΑΤΕΡΓΑΣΤΟ ΠΩΡΟΛΙΘΟ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΖΟΥΡΙΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΩΡΟΛΙΘΟΥ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
8. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
9. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟΜΙΜΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΛΙΘΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
10. ΞΥΛΙΝΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
11. ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΠΟ Ω.Σ. & ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΙΔΕΣ
12. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ
13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΛΕΥΚΟ RAL 9010
14. ΞΥΛΙΝΑ ΡΟΛΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
15. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
16. ΑΝΑΓΛΥΦΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΠΛΑΚΑ
17. ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΛΕΥΚΕΣ
18. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
19. ΝΕΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15Π.5/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής).

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

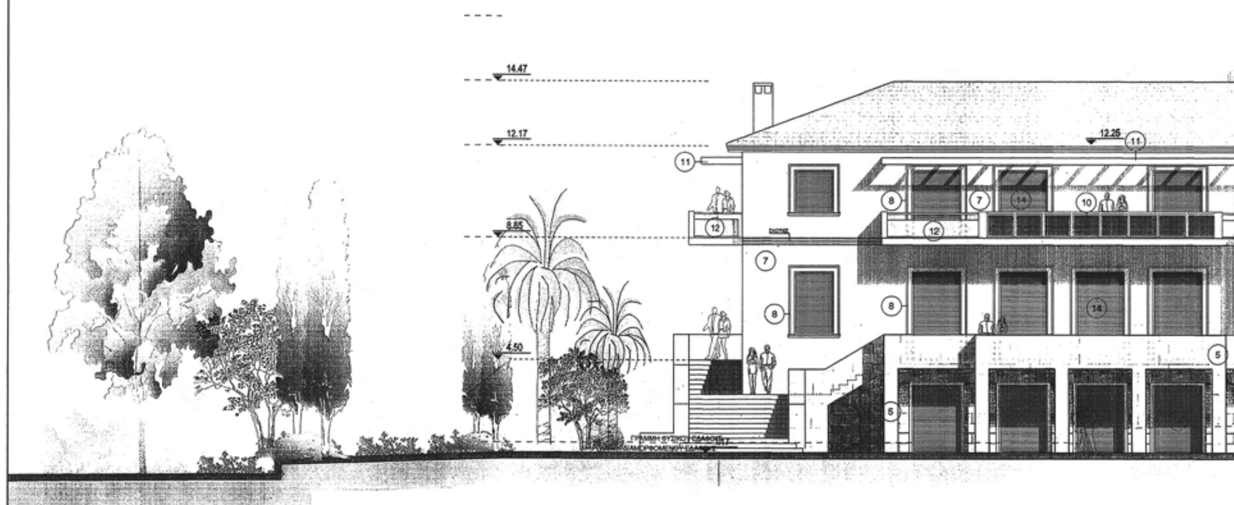
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

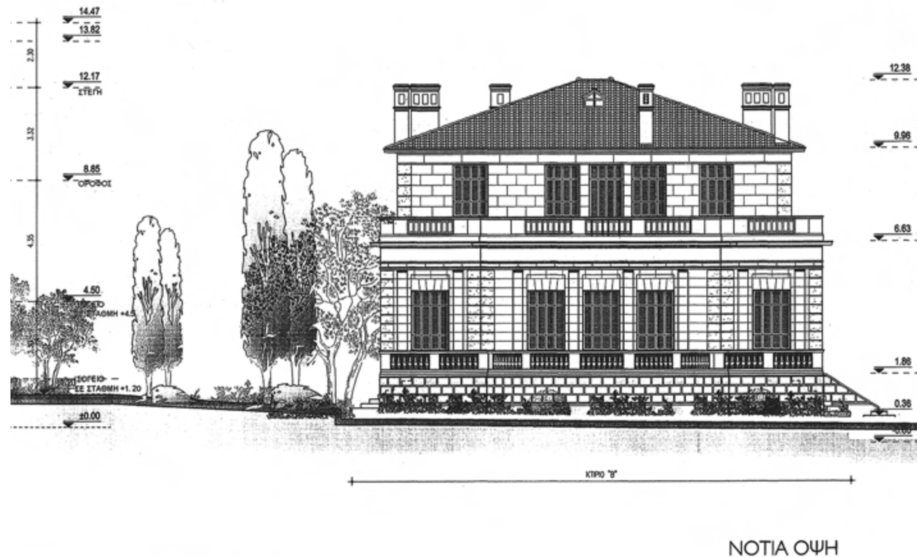
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%









ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 2005-Y30R)
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΚΤΕΝΙΣΤΟ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΑ ΑΚΑΤΕΡΓΑΣΤΟ ΠΩΡΟΛΙΘΟ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΖΟΥΡΙΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΜΕ ΠΛΑΚΕΣ ΠΩΡΟΛΙΘΟΥ
6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
7. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΜΠΕΖ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)
8. ΠΛΑΙΣΙΑ ΑΠΟ ΤΡΑΒΗΧΤΟ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
9. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟΜΙΜΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΛΙΘΩΝ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ-ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
10. ΞΥΛΙΝΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΣΤΗΘΑΙΟ
11. ΠΕΡΓΚΟΛΑ ΑΠΟ Ω.Σ. & ΞΥΛΙΝΕΣ ΔΟΚΙΔΕΣ
12. ΖΑΡΝΤΙΝΙΕΡΑ
13. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ ΛΕΥΚΟ RAL 9010
14. ΞΥΛΙΝΑ ΡΟΛΑ ΥΠΟΛΕΥΚΑ
15. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΟ ΚΑΦΑΣΩΤΟ ΑΠΟ ΤΣΙΜΕΝΤΟ
16. ΑΝΑΓΛΥΦΗ ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΗ ΠΛΑΚΑ
17. ΜΑΡΜΑΡΙΝΕΣ ΚΟΡΝΙΖΕΣ ΛΕΥΚΕΣ
18. ΞΥΛΙΝΕΣ ΠΕΡΣΙΔΕΣ
19. ΝΕΑ ΧΑΛΥΒΔΙΝΑ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ ΛΕΥΚΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

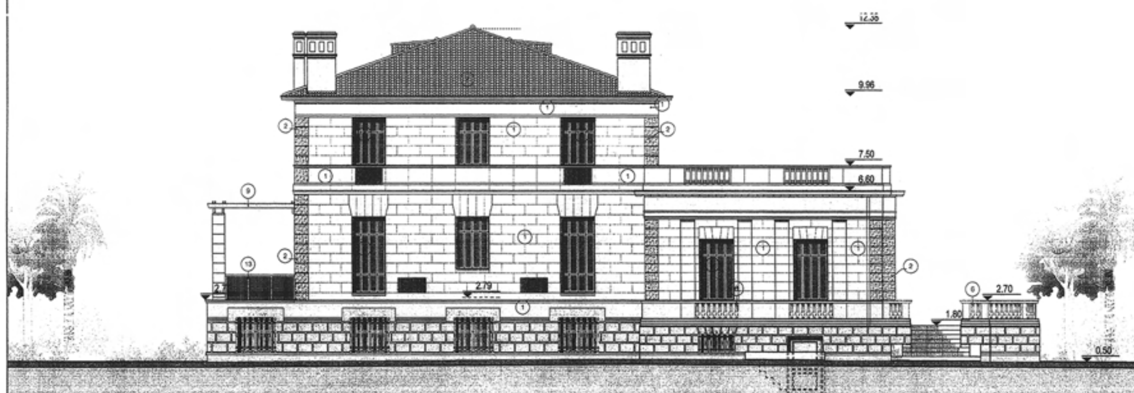
ΘΕΣΗ:
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

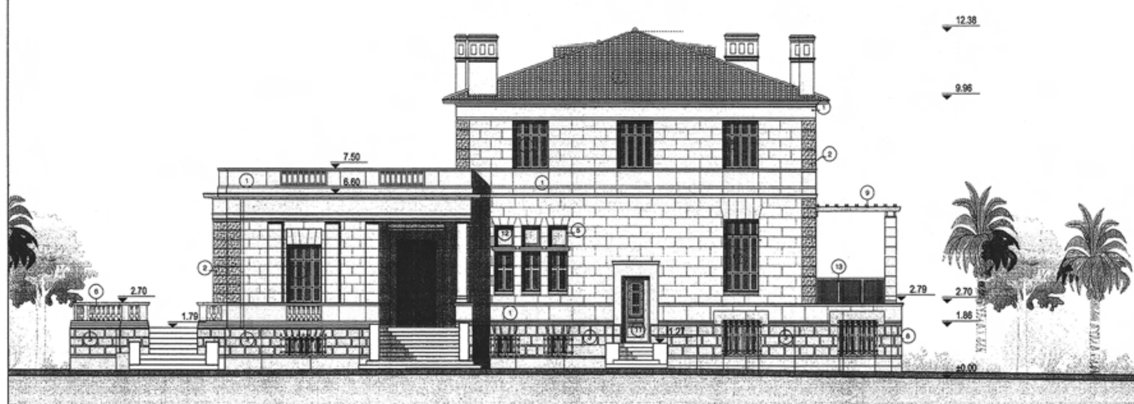
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΒΟΡΕΙΑ & ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

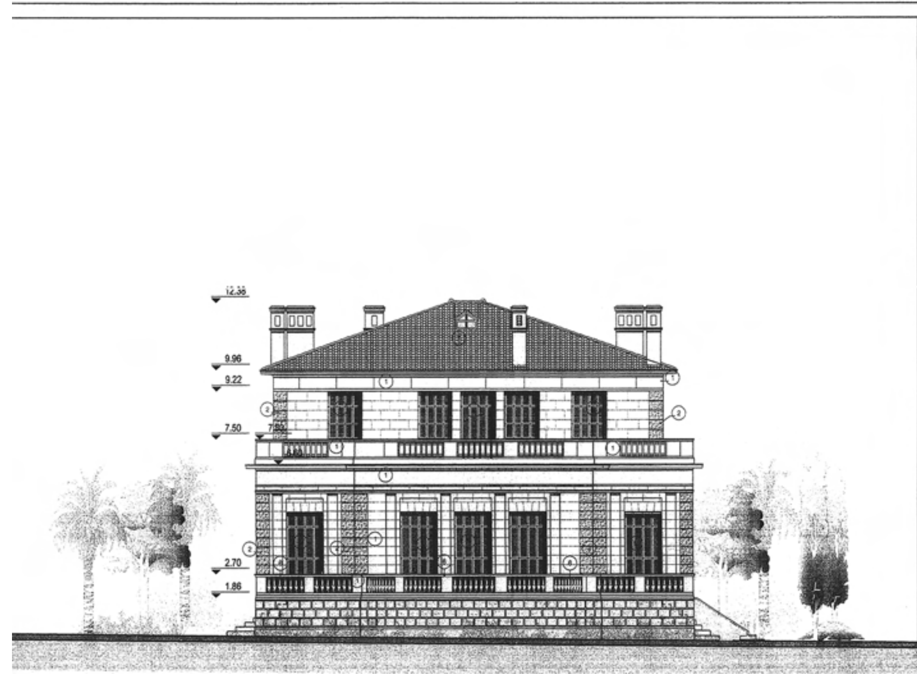
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



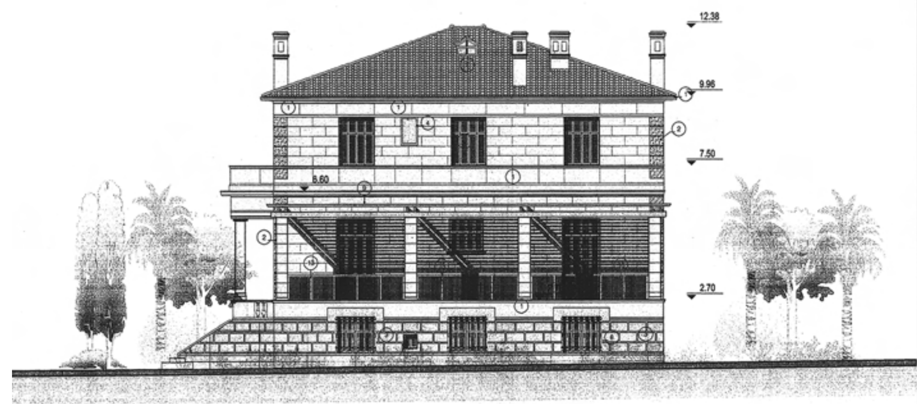
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΑΡΤΙΦΙΣΙΕΛ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΓΚΡΙ - ΜΠΕΖ (NCS: S 1505-Y30R)
2. ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΑ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΑΠΟΜΙΜΗΣΗΣ ΓΩΝΙΑΚΩΝ ΛΙΘΩΝ
3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ ΕΛΑΦΡΑ ΑΚΑΤΕΡΓΑΣΤΟ ΠΩΡΟΛΙΘΟ
4. ΞΥΛΙΝΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ ΛΕΥΚΟΥ
5. ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΖΟΥΡΙΑ ΧΡΩΜΑΤΟΣ (NCS: 2228-Y18R)
6. ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ ΜΠΑΛΟΥΣΤΡΑ
7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
8. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
9. ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΓΚΟΛΑ
10. ΞΥΛΙΝΗ ΤΑΜΠΛΑΔΩΤΗ ΠΟΡΤΑ
11. ΞΥΛΙΝΗ ΠΟΡΤΑ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑ
12. ΔΙΠΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΙ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ
13. ΞΥΛΙΝΑ ΚΛΩΣΤΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ 23 Μαρτίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12

σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

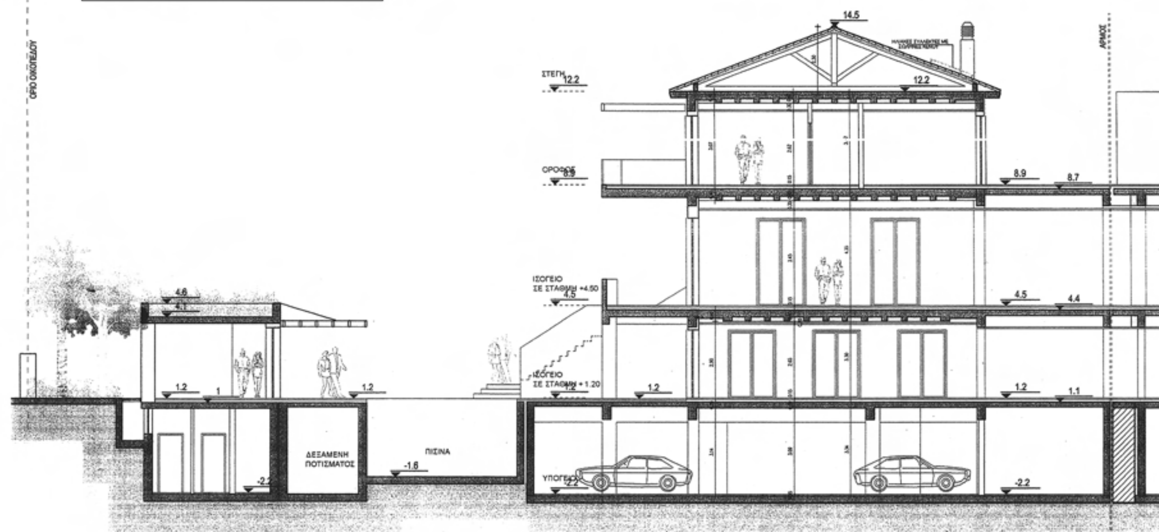
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

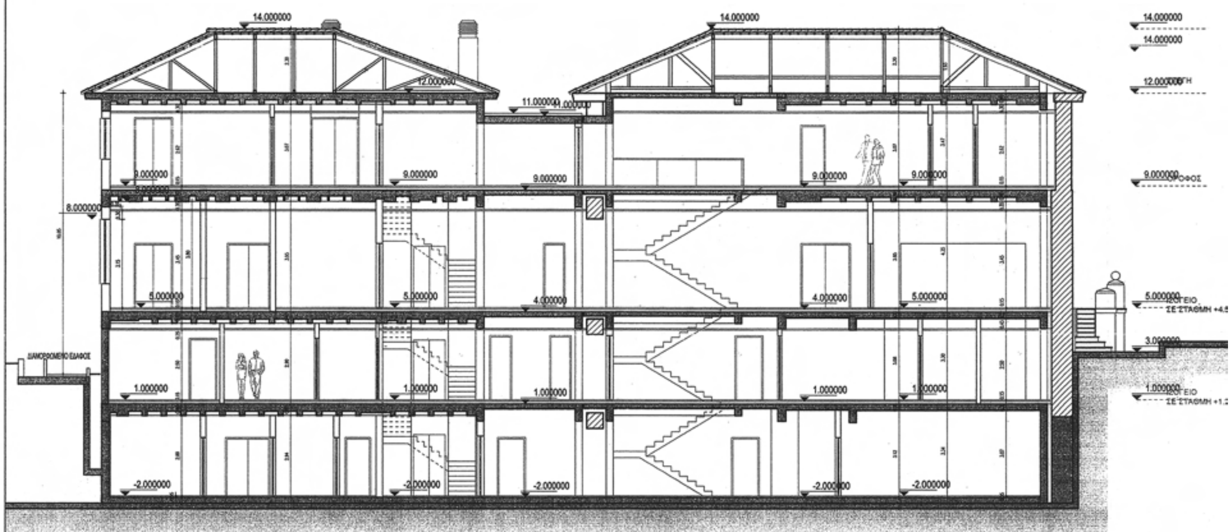
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Β΄
ΟΨΕΙΣ

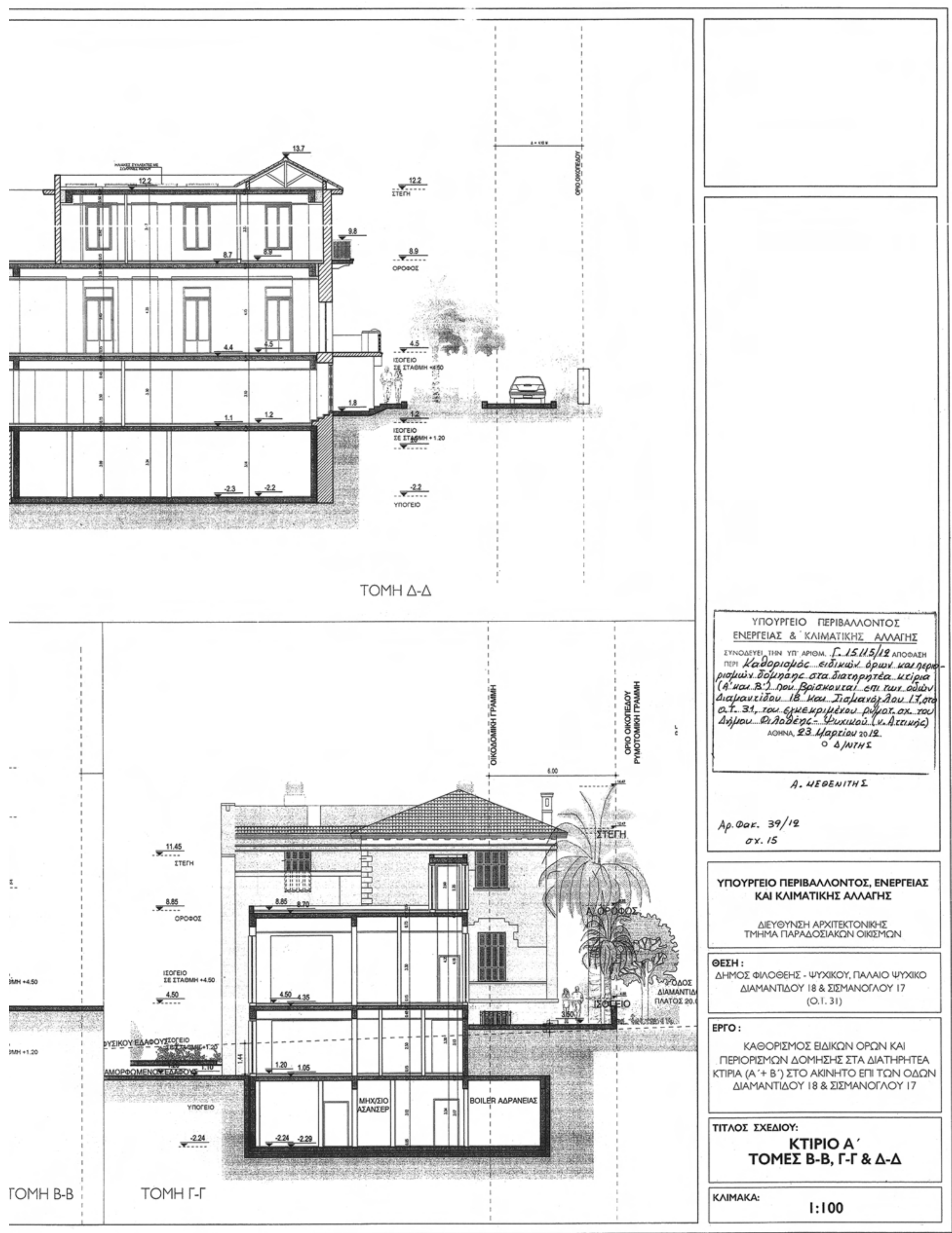
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%





ΤΟΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επί των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)

ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

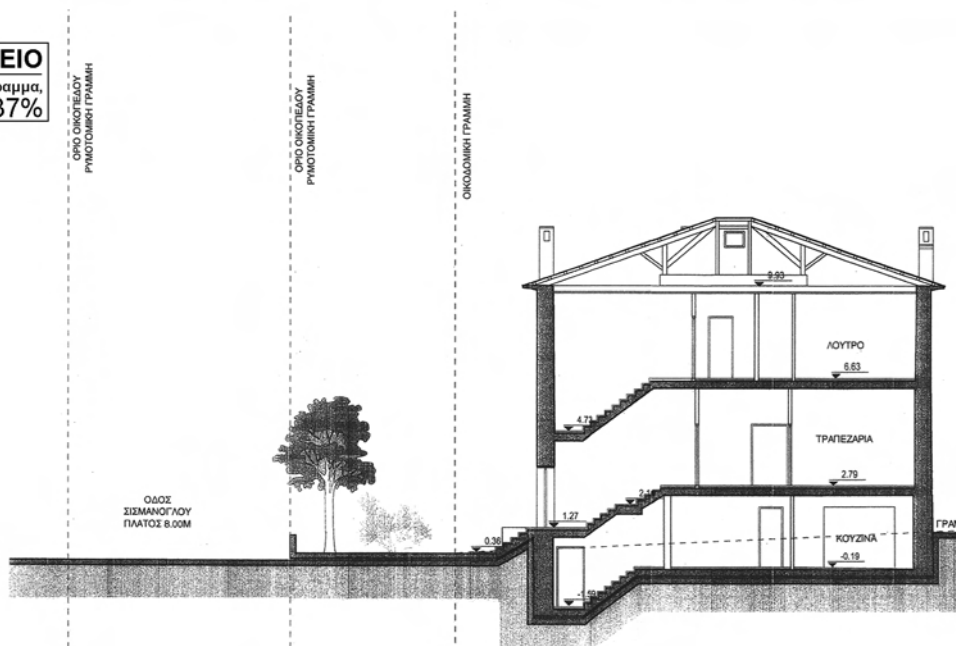
ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

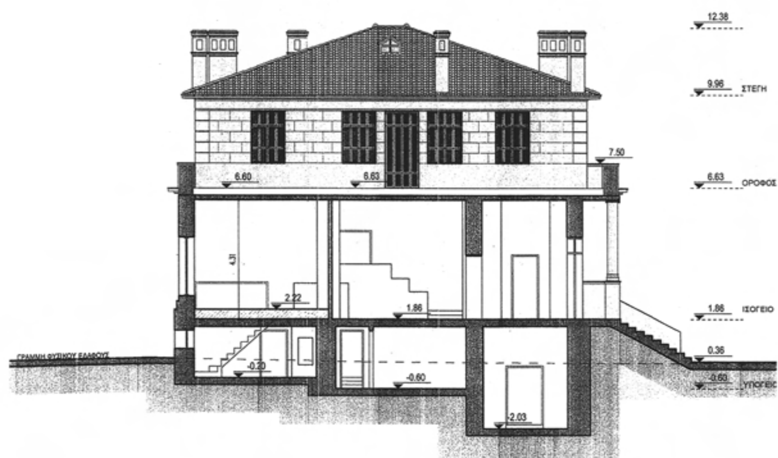
ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Α΄
ΤΟΜΕΣ Β-Β, Γ-Γ & Δ-Δ

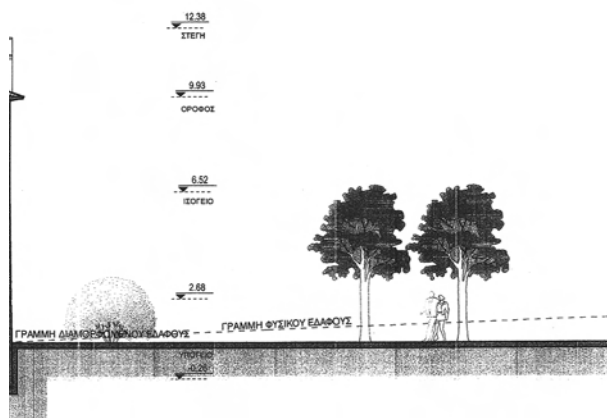
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

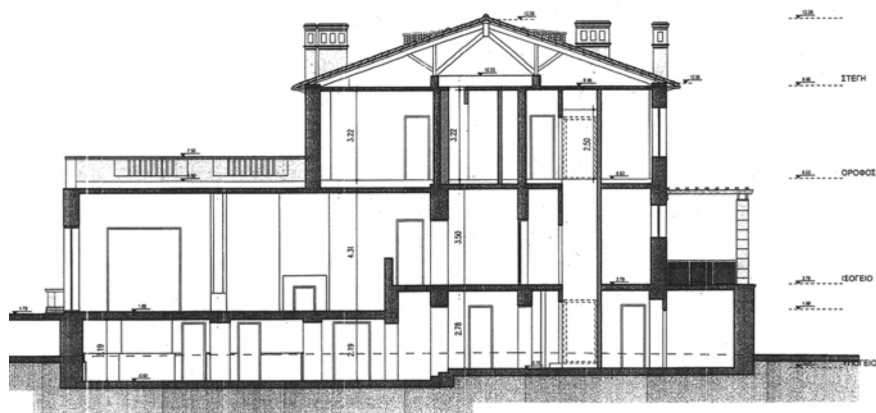




ΤΟΜΗ Α-Α



ΤΟΜΗ Γ-Γ



ΤΟΜΗ Β-Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 15115/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στα διατηρητέα κτίρια (Α' και Β') που βρίσκονται επι των οδών Διαμαντίδου 18 και Σισμανόγλου 17, στο Ο.Τ. 31, του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 39/12
σχ. 15

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ :
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ, ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ
ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17
(Ο.Τ. 31)

ΕΡΓΟ :
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ (Α΄+ Β΄) ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΙΑΜΑΝΤΙΔΟΥ 18 & ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΤΙΡΙΟ Β΄
ΤΟΜΕΣ Α-Α, Β-Β & Γ-Γ

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:100**

